



Appartement Toulouse 4 pièce(s) 100 m²

TOULOUSE 31500

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 1290.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297.9 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 4 pièce(s) 100 m²

Venez découvrir dans une résidence sécurisée et bien entretenue , un bel appartement de type 4 de 100 m²

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec accès à un premier balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque de cuisson), pratique au quotidien. L'espace nuit offre trois chambres, une salle de bain avec baignoire, et des WC séparés.

Un deuxième balcon, parquet au sol, chauffage individuel électrique, cave pour le rangement, et parking privatif viennent compléter les prestations de ce bien.

Les arrêts de bus les plus proches, notamment l'arrêt Barrau, sont accessibles en environ 3 minutes à pied. La ligne L9 dessert cet arrêt et permet de rejoindre rapidement le centre-ville en une vingtaine de minutes.

Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, une poissonnerie et un bureau de poste à proximité. Un supermarché Carrefour City est également accessible en environ 6 minutes de marche.

Les familles apprécieront la présence de l'école primaire privée Sainte-Thérèse, située à seulement 2 minutes à pied.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (213 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible le 16/05/2025

Référence : 4115

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

99.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1120 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



