



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 25 m2

TOULOUSE 31200

**109 000 € \***

\* 109 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 25 m2

MINIMES

Au coeur des minimés, venez visiter cet appartement de type 1 de 24 m2 . Lumineux , à 300 m du métro et des commerces.

Des petits rafraichissements à prévoir.

Idéal investisseurs !

N'hésitez pas à nous contacter!!

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 30 €

Nb Lots Copropriété 3

Charges annuelles (ALUR) 360 €

Jardin	Non
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

