



## TOULOUSE/ LALANDE , Appartement 4 pièces à Toulouse

TOULOUSE 31200

**275 600 € \***

\* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE/ LALANDE , Appartement 4 pièces à Toulouse

Découvrez cet appartement / maison spacieux de 95 m<sup>2</sup> situé au 1er étage construit en 1990, à Toulouse. Il comprend 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille avec une suite parentale.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible.

Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le séjour de 35 m<sup>2</sup> est lumineux et calme, exposé plein sud.

À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse et d'un garage fermé.

Faibles charges.

L'appartement est situé à seulement 7 minutes du métro, offrant un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire , le Collège .

Profitez également des espaces verts et des commodités à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus d'informations.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



