Votre fiche bien Location à Toulouse 31200



MINIMES - APPARTEMENT TI BIS MEUBLE NEUF - JARDIN- METRO

Toulouse 31200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires charges locataires: 340.99 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 78.69 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes 31200 Toulouse 0561628585

MINIMES - APPARTEMENT TI BIS MEUBLE NEUF - JARDIN- METRO

Situé au coeur des Minimes, à 200 mètres du Métro Claude Nougaro (ligne B) au sein d'une charmante maison divisée en cinq appartements, venez découvrir ce TI bis de 26,23 m² meublé entièrement rénové à neuf

Ce bien se compose d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur top, micro-ondes, possibilité de mettre un LL), accompagnée d'une table et de quatre chaises assorties dans des tons vert et gris, ainsi que de nombreux rangements.

Le séjour, quant à lui, est doté d'un canapé et s'ouvre sur une agréable terrasse de 25m², sans vis-à-vis, aménagée avec un salon de jardin comprenant 1 canapé et 2 fauteuils.

L'espace nuit dispose d'un lit double confortable. Une salle de bains avec douche et des toilettes complètent ce logement. Le logement offre également de nombreux rangements pratiques.

Chauffage électrique, double vitrage, mobilier et équipements entièrement neufs : vous serez le tout premier locataire à profiter de ce logement confortable, moderne et lumineux.

Profitez d'un cadre de vie calme, à seulement 2 minutes des arrêts de bus et de métro, et à 3 km des voies express. Ce bien est disponible sous un bail meublé résidence principale (Loi 89). À proximité, vous trouverez des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, ainsi que l'École élémentaire publique Lucie Aubrac et le jardin d'enfants Bourbaki.

Loyer: 720€ + 30€ charges

Honoraires agence : 340.99€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Dépôt de garantie : 1440€

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Toulouse Minimes.

Référence: 4098

Disponible immédiatement

26.23 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1440
Provision sur charges	30
Conso Energ	242 kWh√m2 par an

Photos du bien























