



MINIMES - APPARTEMENT T1 BIS MEUBLE NEUF - JARDIN- METRO

TOULOUSE 31200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires

charges locataires: 340.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.69 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MINIMES - APPARTEMENT T1 BIS MEUBLE NEUF - JARDIN- METRO

Situé au coeur des Minimes, à 200 mètres du Métro Claude Nougaro (ligne B) au sein d'une charmante maison divisée en cinq appartements, venez découvrir ce T1 bis de 26,23 m² meublé entièrement rénové à neuf

Ce bien se compose d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur top, micro-ondes, possibilité de mettre un LL), accompagnée d'une table et de quatre chaises assorties dans des tons vert et gris, ainsi que de nombreux rangements.

Le séjour, quant à lui, est doté d'un canapé et s'ouvre sur une agréable terrasse de 25m², sans vis-à-vis, aménagée avec un salon de jardin comprenant 1 canapé et 2 fauteuils.

L'espace nuit dispose d'un lit double confortable. Une salle de bains avec douche et des toilettes complètent ce logement. Le logement offre également de nombreux rangements pratiques.

Chauffage électrique, double vitrage, mobilier et équipements entièrement neufs : vous serez le tout premier locataire à profiter de ce logement confortable, moderne et lumineux.

Profitez d'un cadre de vie calme, à seulement 2 minutes des arrêts de bus et de métro, et à 3 km des voies express. Ce bien est disponible sous un bail meublé résidence principale (Loi 89) . À proximité, vous trouverez des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, ainsi que l'École élémentaire publique Lucie Aubrac et le jardin d'enfants Bourbaki.

Loyer : 720€ + 30€ charges
Honoraires agence : 340.99€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).
Dépôt de garantie : 1440€

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Toulouse Minimes.
Référence : 4098
Disponible immédiatement

26.23 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1440 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



