



Maison à vendre à Cugnaux - 4 pièces, 3 chambres, garage fermé

Cugnaux 31270

286 500 € *

* 286 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison à vendre à Cugnaux - 4 pièces, 3 chambres, garage fermé

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cugnaux.

Avec une surface habitable de 86 m², cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le séjour, exposé à l'est et au sud, offre une belle luminosité et une surface de 27 m². La maison dispose d'une salle d'eau et est chauffée au gaz, garantissant un confort optimal. Construite en 2002, elle est en excellent état et se trouve dans un environnement calme. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage fermé pour votre véhicule. La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, des supermarchés, des écoles (comme le Lycée Henri-Matisse et l'École élémentaire publique Léon Blum), ainsi que le centre ville à 700 m à pieds.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	22 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2002

Photos du bien



