



## Appartement traversant Coeur des Minimes T3, cave, parking

TOULOUSE 31200

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

211 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement traversant Coeur des Minimes T3, cave, parking

Appartement Eglise des Minimes, traversant au 3ème étage. , Loi Carrez 57,56 M2

Au delà de l'emplacement de premier choix, vous serez séduit par la grande entrée , donnant sur une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, toilettes.

Deux autres lots complètent l'appartement : un grand cellier et un parking souterrain sécurisé . Local à vélo et un espace vert intérieur. Au pied des commerces , écoles, pharmacie, restaurants. Petite copropriété principalement de propriétaires!

Coeur de quartier vivant des Minimes ! charges tout inclus : chauffage, garage, parties communes.

57.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.67 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Autres
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-27 00:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

#### Ce qu'on aime agence

Le coeur des Minimes, quartier vivant et dynamique. L'emplacement, la luminosité, la possibilité de créer une cuisine ouverte sur séjour. La taille de la copropriété. un grand cellier de plus de 10 M2 et une place de parking sécurisée en sous-sol. Cet immeuble est sur les lieux de l'ancien couvent des Minimes et son petit jardin intérieur est insolite dans le coeur de quartier.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

