GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Muret 31600

Charmante Maison 3 pièces avec jardin

Muret 31600

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9900€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Charmante Maison 3 pièces avec jardin

SOUS OFFRE

MURET - GENDARMERIE

A deux pas d'établissement scolaires, de commerces et de la gendarmerie, dans une impasse au calme, découvrez cette belle maison mitoyenne d'un côté, idéale pour un couple, une petite famille ou pour ceux ne voulant pas s'encombrer d'un appartement en copropriété.

Sur deux niveaux totalisant 63m², elle offre au rez-de-jardin un espace de vie confortable grâce à un séjour-cuisine de 27.78 m² , donnant accès à un jardin exposé sud-ouest. A l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau.
La maison, construite en 2011, est en bon état, entièrement climatisée et dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Les combles ont été isolés.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 60 m² sans vis-à-vis, ainsi qu'une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est facile avec deux places disponibles.

Le prix de vente est de 202 350€. Honoraires charge acquéreur de 6,5% soit 12350 €. Le prix net vendeur est de 190 000€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

62.8 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET