



## T3 Barrière de Paris - PARKING - BALCON

TOULOUSE 31200

**192 600 € \***

\* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## T3 Barrière de Paris - PARKING - BALCON

Venez découvrir cet appartement T3 au calme de 61,96 m<sup>2</sup>, dans l'agglomération de TOULOUSE (31200). bien orienté au calme dans une résidence KAUFMANN & BROAD réputée. Il est composé d'un séjour donnant sur un grand balcon, d'une cuisine ouverte aménagée de nombreux rangements, de deux chambres avec parquet au sol dont une avec placard aménagé, d'une salle de bains avec un placard aménagé dans lequel vous pouvez mettre la machine à laver)

1 WC séparé.

L'appartement se situe à 1 minutes à pied du métro La vache (Ligne B) et à proximité de toutes commodités dont Intermarché, boulangerie, pharmacie.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur en arrière de la résidence et sans circulation. Le bâtiment comporte quatre étages. L'intérieur de l'appartement est lumineux.

L'appartement est situé dans la commune de Toulouse. Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Le métro se situe à une minute de l'appartement. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 6 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité.

61.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	625 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2014
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

47.5 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

La situation de l'appartement dans le fond de la résidence, dans le calme. La propreté et le standing des parties communes. Le grand balcon terrasse sur espace vert. La proximité du métro et des commerces est un atout indéniable pour le quotidien.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 306.49€ au 08/03/2011

## Photos du bien



