



Maison Toulouse 7 pièce(s) 160 m2

TOULOUSE 31200

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse**0561628585**

Maison Toulouse 7 pièce(s) 160 m2

Toulouse Minimes, à deux minutes du métro barrière de Paris et des commerces, découvrez cette grande maison de 160 m2 habitable avec combles aménageables, comprenant actuellement deux appartements T2 au RDC et un grand T4 à l'étage. Cette maison peut être réunie avec un grand living en rdc, chambres et le bloc sanitaire à l'étage, ou de permettre d'installer un membre de la famille de façon indépendante...! un potentiel exceptionnel permettant de profiter pleinement du grand jardin bucolique . Peut aussi servir à l'investissement locatif , garage pour une voiture, facilité pour se garer dans le quartier , exposée Est Ouest donc baignée de lumière, et le calme total ?Travaux de rafraîchissement à prévoir pour un des appartements du bas qui sert actuellement d'atelier?. à l'arrière de la maison. Un produit rare à voir rapidement!!!

160 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



