



Saint - Sauveur, coquette villa 4 pièces avec garage et jardin

Saint-Sauveur 31790

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Saint - Sauveur, coquette villa 4 pièces avec garage et jardin

Saint - Sauveur,

Venez découvrir cette villa construite en 2007 de plain pied de 100 m² habitables.

Elle se compose :

- d'un belle pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée,
- une buanderie,
- un espace nuit composé de 3 chambres,
- une salle de bains,
- un espace rangement,
- un toilette séparé.

Très bien agencée et remise au goût du jour.

Extérieur :

- un garage,
- une terrasse de 35 m²,
- une parcelle clôturé de 998 m².

Prix de vente 279 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

Dpe : C Ges : A

Estimation des coûts annuels : entre 1 020 € et 1 440 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2531E0393527A

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

100 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	998 m ²

Photos du bien



