

Saint - Sauveur, coquette villa 4 pièces avec garage et jardin

Saint-Sauveur 31790

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus 270 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes 31200 Toulouse 0561628585

Saint - Sauveur, coquette villa 4 pièces avec garage et jardin

Saint - Sauveur,

Venez découvrir cette villa construite en 2007 de plain pied de 100 m2 habitables.

Elle se compose:

- d'un belle pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée,
- une buanderie,
- un espace nuit composé de 3 chambres,
- une salle de bains,
- un espace rangement,
- un toilette séparé.

Très bien agencée et remise au goût du jour.

Extérieur:

- un garage,
- une terrasse de 35 m2,
- une parcelle clôture de 998 m2.

Prix de vente 279 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

Dpe: C Ges: A

Estimation des coûts annuels : entre 1 020 € et 1 440 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2531E0393527A

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ".

100 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh√m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

















