



## Saint - Sauveur, coquette villa 4 pièces avec garage et jardin

SAINT SAUVEUR 31790

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus  
286 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## Saint - Sauveur, coquette villa 4 pièces avec garage et jardin

Saint - Sauveur,

Venez découvrir cette villa construite en 2007 de plain pied de 100 m2 habitables.

Elle se compose :

- d'un belle pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée,
- une buanderie,
- un espace nuit composé de 3 chambres,
- une salle de bains,
- un espace rangement,
- un toilette séparé.

Très bien agencée et remise au goût du jour.

Extérieur :

- un garage,
- une terrasse de 35 m2,
- une parcelle clôture de 998 m2.

Prix de vente 298 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

Dpe : C Ges : A

Estimation des coûts annuels : entre 1 020 € et 1 440 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2531E0393527A

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





