GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31500

À VENDRE : Bel Appartement 5 pièces ? 101 m² ? Côte Pavée ? Terrasse & Double Exposition

TOULOUSE 31500

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus
339 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

À VENDRE : Bel Appartement 5 pièces ? 101 m² ? Côte Pavée ? Terrasse & Double Exposition

Côte Pavée, Quartier Firmis, Bel appartement 5 pièces de 101 m², avec terrasse, cellier et 2 parkings.

Situé dans le quartier prisé de la Côte Pavée, cet appartement traversant Est-Ouest de 101 m² est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent espace, luminosité et qualité de vie. Niché au 2? étage sur 3 d'une copropriété de standing, parfaitement entretenue avec de beaux espaces verts, il offre un cadre de vie à la fois paisible et proche de toutes les commodités.

Un intérieur spacieux et bien agencé :
- Grande pièce de vie lumineuse, ouverte et conviviale, idéale pour recevoir.
- Cuisine aménagée et équipée.
- 4 chambres confortables, dont une avec dressing.
- Salle de bain moderne avec possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire.
- Toilette séparé.
- Nombreux rangements intégrés, optimisant chaque espace.

Un extérieur agréable et sans vis-à-vis :

Profitez d'une terrasse, offrant une vue dégagée sur la verdure, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité.

De belles prestations pour un confort optimal :

- Ascenseur pour un accès facilité.
- Chauffage au gaz avec chaudière récente et connectée, garantissant une excellente gestion énergétique
- Climatisation récente, assurant un confort thermique toute l'année.
- Charges de copropriété maîtrisées : 125 €/mois.
- Taxe foncière avantageuse : 1800 €/an.

DPE / GES : C
Estimation des coûts annuels : entre 620 € et 920 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2331E0937349E

- Quartier Côte Pavée, secteur résidentiel apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec le centre-ville.
- À quelques minutes du centre commercial Firmis et de toutes ses commodités.
-Accès rapide à la rocade, idéal pour les déplacements.
- Très bien desservi par les bus L8, L1, 23 et 37.
- Écoles et établissements de renom à proximité : crèches, écoles, lycées privés Saint-Joseph & Sainte-Marie-des-Champs.

Cet appartement rénové avec soin, offrant un équilibre parfait entre modernité et emplacement stratégique, représente une opportunité rare sur le marché.

Prix de vente : 349 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ".

Ne passez pas à côté, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

101 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2023-03-17 04:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET