



## Magnifique T3 sans vis-à-vis

TOULOUSE 31200

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

259 433 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Magnifique T3 sans vis-à-vis

Toulouse - Ponts-Jumeaux

A deux pas des commerces et de la vie de quartier des Ponts-Jumeaux, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces traversant.

Situé au 6ème étage sur 7, le bien s'articule autour d'une petite entrée qui dessert une salle de bain (avec espace lave-linge), des toilettes séparées, deux chambres avec placards et un séjour-cuisine avec accès à un balcon, sans aucun vis-à-vis ne venant troubler votre quiétude. Exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité.

Stationnement en sous-sol. Local vélo.

Le prix de vente est de 275 000 €. Honoraires charge acquéreur de 6% soit 15 567 €. Le prix net vendeur est de 259 433€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

62.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	2028.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.34 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-23 22:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

