GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Superbe T3 avec 300m2 de jardin

TOULOUSE 31200

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Superbe T3 avec 300m2 de jardin

TOULOUSE - ERNEST RENAN - 3 COCUS

Au coeur de la rue Ernest Renan, dans une belle résidence Monné-Decroix, avec piscine, venez découvrir sans tarder ce superbe appartement de 58m2 avec jouissance privative d'un jardin de 300m² au calme et entretenu par la copropriété.

Ce bien se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'un coin buanderie, de toilettes séparées et d'un beau séjour-cuisine (équipée) avec une double exposition.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible, aucun travaux n'est à prévoir.
A deux pas des transports, notamment la future ligne de métro C station Toulouse Lautrec, vous serez aussi à proximité des commerces et établissements scolaires.

Le prix de vente est de 249 000 €. Honoraires charge acquéreur de 3,61% soit 9000 €. Le prix net vendeur est de 240 000€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

58.07 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-08 20:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'exceptionnel jardin de 300m2, la rénovation, l'emplacement au calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET