



## CHARMANTE MAISON T4 AVEC GRAND JARDIN - TOULOUSE

TOULOUSE 31100

**223 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## CHARMANTE MAISON T4 AVEC GRAND JARDIN - TOULOUSE

A deux pas du golf de la ramée et des grandes entreprises telles que Thales ou Capgemini, cette jolie maison T4 de 63m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour traversant qui s'ouvre sur un grand jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

A l'étage, la maison dispose de deux chambres confortables ainsi qu'un bureau de 5,31 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'une chambre d'appoint selon vos besoins.

Un garage privatif vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, cette maison allie parfaitement confort et praticité.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à vendre.

63.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-30 16:01:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



