



## Charmant Appartement à Vendre à Toulouse - Idéal Investissement !

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Charmant Appartement à Vendre à Toulouse - Idéal Investissement !

**COMPANS / TOULOUSE**

Découvrez cet appartement de 18,25 m<sup>2</sup> situé au coeur de Toulouse, à vendre au prix attractif de 119 000 €. Situé au 2ème étage, ce bien comprend une salle d'eau et un WC, parfait pour un espace de vie fonctionnel. Une espace coin nuit en mezzanine en plus d'environ 8 m<sup>2</sup> environ. Vous profiterez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et une cave pour le rangement, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer !

Idéal pour un investisseur, ce bien est proche de nombreux points d'intérêt comme le métro à 100 m, les commerces et les écoles.

Guy Hoquet Toulouse Minimes pour plus d'informations et pour organiser une visite.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

15 kWh/m<sup>2</sup> par an

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

8

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

842 €