



Maison à vendre à Rangueil - 7 pièces avec 1200 m² de jardin

TOULOUSE 31400

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison à vendre à Rangueil - 7 pièces avec 1200 m² de jardin

Quartier Rangueil, idéalement située venez découvrir cette maison à vendre de 147 m² habitables sur un terrain de 1200 m².

Ce bien, référencé 6552, se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, idéal pour une famille. Les combles sont également aménageables pour plus de surfaces habitables.

La maison est de plain-pied avec un étage, construite en 1961, et nécessite des travaux de rénovation, ce qui vous permettra de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine nue, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, le tout dans un environnement calme. Le standing est bon et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un garage fermé et de deux places de parking. Une cave est également présente pour vos besoins de rangement et un atelier accessible de la rue.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, cette maison est à quelques pas de l'Institut Universitaire de Technologie, de la Faculté de Médecine de Rangueil et de l'Université Paul Sabatier, ce qui en fait un emplacement idéal pour les étudiants et les professionnels.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel, proposé au prix de 535000

€ frais d'agence inclus charge acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

147 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



