



Appartement 3 pièces à louer à Toulouse - Réf. 3983 - Terrasse & Parking

TOULOUSE 31400

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 816.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.52 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement 3 pièces à louer à Toulouse - Réf. 3983 - Terrasse &

Parking

Notre agence Guy Hoquet des Minimes à le plaisir de vous présenter cet appartement à louer situé dans le quartier de Montaudran, idéal pour un cadre de vie agréable.

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, d'une surface de 62.84 m², cet appartement T3 se trouve au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2010 avec terrasse et parking.

Il comprend une entrée avec un placard, un grand salon lumineux de plus de 25 m² donnant accès sur une grande terrasse couverte de plus de 9m², une cuisine ouverte équipée d'une plaque de cuisson, une hotte et de rangements, possibilité de mettre LL et LV.

Après avoir traversé le couloir, vous trouverez deux grandes chambres avec des placards de rangements pour chacune, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un WC séparé.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Multi Accueil Adrienne Bolland et Les Petits Jardiniers Toulousains pour les familles avec enfants, ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Montalembert Les Maristes et le Lycée polyvalent privé

Montalembert Les Maristes.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique de Toulouse !

Disponible le 30 avril 2025

REF 3983

62.84 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



