



APPARTEMENT T1 - MEUBLÉ - MINIMES

Toulouse 31200

Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

APPARTEMENT T1 - MEUBLÉ - MINIMES

Découvrez cet appartement T1 à louer, idéalement situé dans le quartier des Minimes, au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé. Avec une surface de 29.61 m², cet appartement est en très bon état.

Il est composé d'une entrée avec un grand placard de rangement, un coin bureau, une pièce de vie avec une table et quatre chaises, une table basse ainsi qu'un canapé-lit.

La cuisine est aménagée et équipée de plaques électriques, hotte, réfrigérateur, four à micro-onde, machine à laver. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Profitez d'un cadre de vie calme, à seulement 1 minute des arrêts de bus et de métro, et à 3 km des voies express. Ce bien est disponible sous un bail meublé résidence principale (Loi 89) et est équipé de la fibre optique.

À proximité, vous trouverez des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, ainsi que l'École élémentaire publique Lucie Aubrac et le jardin d'enfants Bourbaki. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Toulouse Minimes.

Disponible le 30 septembre.

REF 3981

29.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1128.82
Provision sur charges	40
Conso Energ	74 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 284€ au 01/01/2021

Photos du bien



