



TOULOUSE - MINIMES - T1 bis duplex

TOULOUSE 31200

561 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 530.54 € Honoraires

charges locataires: 353.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.6 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE - MINIMES - T1 bis duplex

Découvrez ce charmant appartement NON MEUBLÉ à louer, idéal pour une personne seule, situé dans le quartier prisé des Minimes à Toulouse.

Ce duplex se compose au premier niveau d'une pièce à vivre avec kitchenette et une salle de bains avec WC et à l'étage un coin nuit.

A 3 minutes à pied vous trouverez le métro Ligne B (Station Minimes) et à 8 min le métro ligne A (Station Jean-Jaurès) et les lignes 27 et 29 sont à seulement 1 minute pied.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité immédiate du bien. (Carrefour Market, boulangerie, boucheries, commerces, coiffeur...)

Les amateurs de nature apprécieront la proximité de plusieurs jardins et parcs pour se détendre.

Disponible au 22 décembre.

27.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 530.54 |
| Provision sur charges | 30 |
| Conso Energ | 356 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Salle(s) de bains | 1 |

Photos du bien



