



## Appartement T2 meublé à louer à Toulouse - Parking et terrasse - Chauffage compris dans les charges

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement T2 meublé à louer à Toulouse - Parking et terrasse - Chauffage compris dans les charges

Découvrez cet appartement de type T2 meublé, idéalement situé à Toulouse. D'une surface de 46.03 m<sup>2</sup>, cet appartement est au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2012.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et la sortie des poubelles.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée d'une plaque de cuisson deux feux, une hotte, une machine à laver et de rangements donnant sur une terrasse privative, une chambre avec lit double et un grand dressing, d'une salle d'eau avec WC.

Profitez d'un cadre calme avec une terrasse et un stationnement en sous-sol.

À proximité, vous trouverez le métro ligne B (Arrêt Trois Cocus) à 850m, et à 100 mètres vous trouverez la ligne de bus 50 (arrêt Rigal) ainsi que des commodités comme des boulangeries, des pharmacies et des parcs.

Contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus d'informations.

Disponible le 16 février.

REF 3977

46.03 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1160
Provision sur charges	79
Conso Energ	85 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



