



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 79.03 m2

TOULOUSE 31200

**224 950 € \***

\* 224 950 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 79.03 m2

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À quelques minutes du métro B, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 79,03 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble construit en 2000 avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone. Il est aménagé comme suit : un séjour/salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage individuel, il y a aussi une climatisation. L'intérieur de l'appartement est en excellent état. Il est raccordé à la fibre, pour une connexion haut débit.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des belles journées, l'appartement est agrémenté d'une terrasse de 18,2 m<sup>2</sup> de surface.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec un garage fermé en sous-sol de 16m<sup>2</sup>

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve la ligne de métro B (BORDEROUGE) à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A62 à 1 km. Le cinéma Borderouge Cine vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, deux boulangeries, quatre épiceries et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 1 600 € annuels pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

79.03 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Jardin	Non
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





