GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Toulouse 31200

Studio Toulouse Coeur des Minimes

Toulouse 31200

93 000 € *

* 93 000 € honoraires inclus
85 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

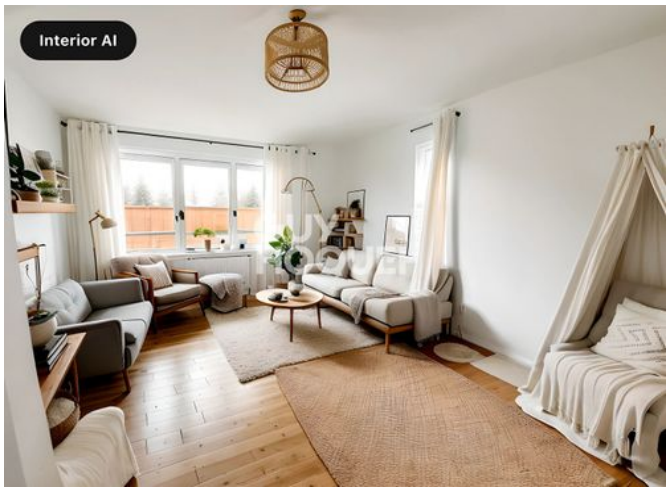
Studio Toulouse Coeur des Minimes

Idéal investisseur pour location en location meublée Non professionnelle (amortissements achat et travaux de rénovation et charges)
Très bien situé au coeur des Minimes, proximité métro, commerces, restaurants. Ce studio est au dernier étage d'une petite copropriété . La pièce de vie est plein Ouest avec vue dégagée sans avis et agrémentée d'un balcon. Coin Kitchenette , salle d'eau avec toilettes.
Idéal investisseur ou primo accédant. actuellement loué meublé bail d'un an. A visiter rapidement. Refait à neuf prévoir 20000 euros de travaux .
Consultez nous pour le déficit foncier encore d'actualité en 2025

20.87 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	501 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Photos du bien