



## Studio Toulouse Coeur des Minimes

Toulouse 31200

**93 000 € \***

\* 93 000 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Studio Toulouse Coeur des Minimes

Idéal investisseur pour location en location meublée Non professionnelle (amortissements achat et travaux de rénovation et charges)

Très bien situé au coeur des Minimes, proximité métro, commerces, restaurants. Ce studio est au dernier étage d'une petite copropriété . La pièce de vie est plein Ouest avec vue dégagée sans avis et agrémentée d'un balcon. Coin Kitchenette , salle d'eau avec toilettes.

Idéal investisseur ou primo accédant. actuellement loué meublé bail d'un an. A visiter rapidement. Refait à neuf prévoir 20000 euros de travaux .

Consultez nous pour le déficit foncier encore d'actualité en 2025

Logement à consommation énergétique excessive

**20.87 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

501 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

## Photos du bien

