GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Toulouse 31200

Appartement T2 au COEUR DES MINIMES

Toulouse 31200

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 15000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T2 au COEUR DES MINIMES

MINIMES / TOULOUSE
Dans une belle toulousaine des années 1940 , venez découvrir un charmant appartement d'environ 40 m2 habitables offrant un jardin de 60 m2 arborée et ensoleillée.
Cet appartement vous séduira par son charme de l'ancien, par ses cheminées anciennes , son parquet et ses matériaux de qualités.
Il dispose d'une belle cuisine entièrement équipée moderne ouverte sur son espace de vie.
De belles ouvertures sur le jardin avec de grandes baies vitrées.
Il vous offre une cave de plus 40 m2 qui peut être aménagée également en habitation.
A deux pas du métro Claude Nougaro
Rare sur le secteur!!
N'hésitez pas à nous contacter.

40 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	208 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Photos du bien