



MEDIATHEQUE , APPARTEMENT DE TYPE 2

TOULOUSE 31500

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

129 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MEDIATHEQUE , APPARTEMENT DE TYPE 2

MARENGO/ TOULOUSE

Venez découvrir cet appartement de type 2 d'environ 38 m2, en rez-de-chaussée dans une belle toulousaine rénovée.

Des travaux à prévoir , gros potentiel.

De beaux espaces, et au calme.

Possibilité d'aménagée la cave en habitation à l'appartement.

rare sur le secteur.

A visiter sans plus tarder

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1944
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

