



## Minimes, un appartement 2 pièces et 2 studios à vendre, idéal investisseur ...

TOULOUSE 31200

**168 000 € \***

\* 168 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Minimes, un appartement 2 pièces et 2 studios à vendre, idéal investisseur ...

Minimes - Ponts Jumeaux,

Idéal investisseurs, un appartement 2 pièces avec balcon et 2 studios vendus libre.

Les 3 lots sont situés au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble très bien entretenu.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, six structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme le Toulouse Business School pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve la station de métro CANAL DU MIDI (ligne B) dans les alentours. L'autoroute A620 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux bureaux de poste.

Il est proposé à l'achat pour 168 000 €.

Le prix net est de 168 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 9 000 € TTC.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

65.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1409 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

