



## CROIX DAURADE APPARTEMENT DEUX PIECES

TOULOUSE 31200

**165 850 € \***

\* 165 850 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## CROIX DAURADE APPARTEMENT DEUX PIECES

CROIX DAURADE/ TOULOUSE

Venez découvrir ce joli appartement d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre. Entièrement rénové avec des matériaux de qualités.

Bel espace de vie donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>.

Des rangements. Calme

Une place de parking dans la copropriété sécurisée .

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages.

Le prix de vente est de 165 850€

À proximité des commerces, des transports .

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier agréable et bien desservi !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Jardin	Non
Année construction	1991
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



