GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à TOULOUSE 31200

À louer - bureaux de 58 m² à CROIX DAURADE

TOULOUSE 31200

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 1630 € Honoraires charges locataires: 2640 € TTC

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

À louer - bureaux de 58 m² à CROIX DAURADE

Nous vous proposons des bureaux de 58 m² à TOULOUSE, Ce site propose un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Il est équipé d'un système de climatisation.

Des bureaux idéalement situés dans le quartier de Croix Daurade, stationnements gratuit à proximité, entièrement rénové. Emplacement idéal dans une ancienne bâtisse où se trouve des professions libérales tel qu'un cabinet dentaire/dentiste avec installations déjà créées pour ce type d'activité.

Il se compose d'une grande entrée permettant de créer une salle d'attente, 3 salles fermées et lumineuses, 2 espaces cuisine aménagés et un WC indépendant aux normes PMR.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

Proposés à la location, ces bureaux profitent d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que d'un emplacement de choix pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité de TOULOUSE.

Bail notarié à la charge du preneur.

Transports à proximité :À moins de 20 km : l'aéroport de Toulouse-Blagnac, la gare TGV de Toulouse Matabiau, les gares de Route de Launaguet, de Lalande Église et de Lacourtensourt
À moins de 50 km : la gare TGV de Montauban Ville Bourbon, les gares de Roquesérière-Buzet, de Castelnau-d'Estrétefonds et de Montlaur
À moins de 100 km :les aéroports d'Albi-Le-Sequestre, de Cahors-Lalbenque et de Castres-Mazamet, les

gares d'Albias, de La Ville-Dieu-du-Temple et du Vernet d'Ariège

Le loyer est fixé à 900€/mois. Ces bureaux vous intéressent et vous désirez davantage d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations.

58 m² | 4 pièce(s) | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1630 €
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET