



## Appartement Toulouse 2 pièces 51 m2 - jardin - pkg

TOULOUSE 31500

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 678.04 € Honoraires

charges locataires: 664.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.24 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

## Appartement Toulouse 2 pièces 51 m2 - jardin - pkg

QUARTIER CÔTE PAVÉE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME EN REZ DE JARDIN

En location : Situé au calme à Toulouse (31500), découvrez cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Ce bien, situé au rez-de-chaussée, se compose de :

- Un grand séjour lumineux, donnant sur une cuisine ouverte, aménagée et équipée avec réfrigérateur, congélateur, four, plaque de cuisson 4 feux, hotte et rangements.
- Une chambre avec un placard de rangement.
- Une salle d'eau moderne, comprenant une douche, ainsi qu'un WC séparé.
- Le bien dispose d'un jardin privé ainsi que d'une place de parking

L'appartement se trouve sur l'avenue Raymond Boulogne, dans une belle copropriété.

Côté transports, la ligne 37 est accessible en 10 minutes à pied, tandis que la ligne 23 se trouve à 7 minutes. Vous trouverez également à proximité une pizzeria, des épiceries, des commerces, des boulangeries et une pharmacie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Disponible le 10 janvier 2025

REF 3938

51.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	678.04 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

