



TOULOUSE-MINIMES : Maison T4 de 81m²

TOULOUSE 31200

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

345 971 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE-MINIMES : Maison T4 de 81m²

Venez découvrir cette charmante maison de 81m² située au coeur du quartier des Minimes. À proximité immédiate du métro Canal du Midi, des écoles et des commerces, sa localisation est idéale pour un cadre de vie pratique et agréable !

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une véranda avec une grande verrière qui donne sur la cuisine et le séjour. Au premier niveau, vous trouverez un second espace de vie ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail !

Le second niveau vous offre un espace nuit avec deux chambres et une salle de bain. Le bien est également composé de WC séparés pour plus de confort.

Enfin, à l'avant de la maison un jardin de 128m² complète ce bien.

Ce bien est en copropriété, les charges annuelles sont estimées à 700€, sont compris l'eau et l'assurance de la copropriété.

Cette maison est à vendre au prix de 365 000 € dont 19 029 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

81.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
WC	1
Date ERP	2024-07-11 01:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

