GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

VENTE : appartement T4 (97 m²) à TOULOUSE MINIMES

TOULOUSE 31200

315 500 € *

* 315 500 € honoraires inclus
299 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

VENTE : appartement T4 (97 m²) à TOULOUSE MINIMES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX ,TRES BELLE RENOVATION .

En vente : ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces de 97 m² à TOULOUSE MINIMES .

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble. Il comporte un grans séjour avec une cuisine américaine.Son intérieur compte aussi trois chambres de 10 m² à 14 m² et Il inclut une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Cet appartement est en excellent état général.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a la ligne de métro B (BARRIERE DE PARIS) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A620 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bowling à quelques minutes du bien. On trouve également des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, une poissonnerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 315 500 €. Le prix net est de 299 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,52 % soit 16 500 € TTC. Cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 50 lots s'organise

en 50 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 400 € de charges annuelles pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est important de prendre en considération lorsque l'on songe à l'achat. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (162 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 980 € et 1 360 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-10-03 17:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien