



## À vendre : Appartement T2 à Toulouse - Borde Rouge

TOULOUSE 31200

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## À vendre : Appartement T2 à Toulouse - Borde Rouge

Découvrez cet appartement à vendre situé à Toulouse, dans le secteur prisé de Borderouge. D'une superficie de 51,17 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T2 se trouve au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 2009. Il se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux de 20,98 m<sup>2</sup> exposé à l'est, et d'une salle d'eau. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous bénéficierez également d'un box fermé et d'un balcon.

Situé à seulement 6 minutes à pied de la station de métro Borderouge, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Niboul, l'École élémentaire Niboul et le Lycée professionnel privé des Métiers Pigier.

Profitez de la proximité des commodités et des transports en commun.

51.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.98 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



