



VENTE : appartement de 2 pièces (37 m²) à TOULOUSE HYPER CENTRE

TOULOUSE 31000

228 900 € *

* 228 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

VENTE : appartement de 2 pièces (37 m²) à TOULOUSE HYPER CENTRE

EXCLUSIVITÉ

En vente à TOULOUSE HYPER CENTRE (31000), votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 37 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Son intérieur propose une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique. A voir absolument.

Un balcon lui donne de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking en sous-sol .

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 15 crèches. Niveau transports, on trouve la gare Toulouse Matabiau ainsi que les lignes de métro A et B à proximité. L'aéroport Toulouse-Blagnac est accessible à 7 km. Trois cinémas vous attendent dans les environs pour vos loisirs, tout comme des théâtres et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épicerie. 2 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 30/06/2024

Photos du bien



