



Appartement meublé 1 pièce (25 m²) à louer à TOULOUSE - Métro St Michel

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement meublé 1 pièce (25 m²) à louer à TOULOUSE - Métro St Michel

APPARTEMENT 1 PIÈCE - quartier Saint Michel

En location : à 235 m du métro SAINT MICHEL (ligne B), notre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES est ravie de vous proposer à TOULOUSE (31400), ce studio meublé de 25 m². Son intérieur inclut une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes et de nombreux rangements.

Un chauffage convecteur électrique individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble des années 80 de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, sept crèches, tout comme un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'Institut catholique de Toulouse. Un arrêt de bus et le métro est situé à cinq minutes du bien. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Le Cratere vous accueille à proximité pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et deux tennis. Il y a également des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux bureaux de poste et une poissonnerie.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 510 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 020 € est demandé.

Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à TOULOUSE.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1020 €
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



