



Appartement de 2 pièces meublé (34 m²) à louer à TOULOUSE - climatisation

TOULOUSE 31500

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement de 2 pièces meublé (34 m²) à louer à TOULOUSE - climatisation

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, à TOULOUSE (31500), découvrez cet appartement de 2 pièces meublé au calme de 34 m², exposé plein sud, sans vis-à-vis, refait à neuf avec climatisation.

Situé au 1er et dernier étage exposé Sud, cet appartement vous propose :

- un séjour avec un canapé d'angle convertible, une table basse, un meuble télé, une table /bureau à manger et deux chaises
- une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un frigo avec congélateur, un four, une plaque de cuisson 4 feux, une hotte et de rangements
- une chambre avec lit double (160 cm) et placard de rangement aménagé
- une salle d'eau moderne avec douche, wc et machine à laver

Cet appartement se situe sur l'avenue Jean Rieux, proche place de l'ormeau, dans une jolie maison entièrement rénovée divisée en 8 appartements.

Vous trouverez la ligne de bus L9 à 2 minutes à pied et vous pourrez rejoindre le centre ville en 20 minutes.

A prendre actuellement

L'appartement est situé dans un quartier calme. Côté transports en commun, on trouve la gare Montaudran dans les alentours. Des autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, une poissonnerie et un bureau de poste à proximité.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (180 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (12 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 710 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 710 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 442 € (état des lieux : 102 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	710 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-11-01 16:12:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

