



## Appartement de 2 pièces meublé (34 m<sup>2</sup>) à louer à TOULOUSE - Climatisation - Electricité Comprise

Toulouse 31500

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement de 2 pièces meublé (34 m<sup>2</sup>) à louer à TOULOUSE - Climatisation - Electricité Comprise

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - ELECTRICITE COMPRISE

En location : au calme, à TOULOUSE (31500), découvrez cet appartement de 2 pièces meublé au calme de 28,12 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, sans vis-à-vis, refait à neuf avec climatisation.

Situé au 1er et dernier étage exposé Sud, cet appartement vous propose :

- un séjour avec un canapé d'angle convertible, une table basse, un meuble télé, une table /bureau à manger et deux chaises
- une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un frigo avec congélateur, un four, une plaque de cuisson 4 feux, une hotte et de rangements
- une chambre avec lit double (160 cm) et placard de rangement aménagé
- une salle d'eau moderne avec douche, wc et machine à laver

Cet appartement se situe sur l'avenue Jean Rieux, proche place de l'ormeau, dans une jolie maison entièrement rénovée divisée en 8 appartements.

Disponible le 05/02/2026

Vous trouverez la ligne de bus L9 à 2 minutes à pied et vous pourrez rejoindre le centre ville en 20

minutes.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Côté transports en commun, on trouve la gare Montaudran dans les alentours. Des autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, une poissonnerie et un bureau de poste à proximité.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

28.12 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1720
Provision sur charges	80
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

