



Appartement Toulouse Amidoniers 3 pièce(s) 68 m², cave, parking

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse Amidoniers 3 pièce(s) 68 m², cave, parking

Appartement traversant , lumineux, calme , sans vis à vis.

Séjour avec loggia, cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour et son balcon - Climatisation réversible, matériaux de qualité (baie vitrée en alu de haut de gamme, isolation thermique et acoustique) Une belle entrée avec placards, salle d'eau et deux chambres exposées sud donnant sur un balcon filant sans vis à vis. Vous bénéficiez d'une place de parking sécurisée et d'une cave. Petite Copropriété de 15 appartements.

5 minutes à vélo du métro Compans et 10 minutes à pied .

67.72 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1380 €