



## Maison Toulouse Minimes Barriere de Paris (4 pièces ) .

TOULOUSE 31200

**307 400 € \***

\* 307 400 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Maison Toulouse Minimes Barriere de Paris (4 pièces ) .

En exclusivité, Minimes - Barrière de Paris, venez découvrir cette belle et agréable maison .

Idéalement située, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des transports, écoles, commerces, l'accès rocade et du canal Latéral.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée et une cuisine entièrement équipée, d'une pièce de vie baignée de lumière donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis. (Exposition sud ) .

A l'étage un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau et un balcon plein sud.

Cette maison peut être évolutive.

Elle vous offre également 1 emplacement de parking et une dépendance.

Dpe en cours.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Lotissement            | Oui               |
| Nombre étages          | 1                 |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 1958              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Exposition Séjour      | Sud               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Piscine                | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



