



## VENTE d'une maison de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

**337 600 € \***

\* 337 600 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## VENTE d'une maison de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

Découvrez cette maison charmante à Toulouse !

Au coeur des Minimes, cette propriété de 4 pièces sur 76,91 m<sup>2</sup> vous séduira par son potentiel. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie avec un séjour/salle à manger de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine et un cellier. À l'étage, trois chambres spacieuses de 9 à 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains et un espace de rangement complètent ce bien.

Un jardin vous offrira un écrin de verdure pour vos moments de détente. (piscinable)  
Un garage viendra parfaire ce tableau.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un environnement familial avec de nombreuses écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied.  
Des travaux sont à prévoir.

Prix de vente est de 337 600 € frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur .

DPE G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce lieu votre prochain cocon.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

76.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



