



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à toulouse

toulouse 31200

**140 400 € \***

\* 140 400 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à toulouse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de toulouse (31200), en vente nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme de 54,44 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte deux pièces à vivre de 21 m<sup>2</sup> et 2 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Gagnez en confort et en espace avec la terrasse de 11,6 m<sup>2</sup> et le balcon qu'offre cet appartement.

Il est situé dans un immeuble semi-récent avec interphone. Il s'agit d'une copropriété de 53 lots. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Route de Launaguet ainsi que la ligne de métro B (TROIS COCUS) dans les alentours. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et un bureau de poste à proximité du bien.

Son prix de vente est de 140 400 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 % soit 10 400 € TTC. Il est sous mandat exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

54.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	53
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



