



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 A TOULOUSE

TOULOUSE 31000

**275 600 € \***

\* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 A TOULOUSE

Toulouse canal, découvrez cet appartement spacieux lumineux et calme en bordure du canal bd de la Marquette. Vous apprécierez son style contemporain et la qualité de ses matériaux, isolation haut et bas, huisseries récentes avec rupture du pont thermique, porte blindée, volets électriques et cuisine entièrement équipée. Une place de parking couverte et une cave complète son équipement. A voir rapidement...!

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Quote part de charges	130
Surface séjour	37 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

