



## VENTE : appartement T1 BIS (31 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE L'ORMEAU-LA TERRASSE

TOULOUSE 31500

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## VENTE : appartement T1 BIS (31 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE L'ORMEAU-LA TERRASSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE TYPE T1 BIS AVEC JARDIN

À vendre : CÔTE PAVÉE (31500), Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous présente cet appartement de 30,56 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une pièce de vie avec un coin nuit, une cuisine ouverte, d'une salle de bains et de WC. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une terrasse et un jardin confèrent à cet appartement un supplément d'espace bienvenu. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Il est situé au rez-de-jardin d'un immeuble des années 80. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Son prix de vente est de 131 240 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

