



## LOCATION : appartement 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

TOULOUSE 31500

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 529.58 € Honoraires  
charges locataires: 785.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 181.2 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION : appartement 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

Venez découvrir à TOULOUSE (31500) dans le quartier SOUPETARD, cet appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> avec 2 balcons; un emplacement de parking et une cave.

Cette appartement T3 se situe au deuxième étage comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et WC

Pour votre véhicule, une place de parking aérien est mis à disposition.

Vous retrouverez l'arrêt de métro Jolimont à 1,5km, à 600m des commerces de proximités et de l'avenue Jean Rieux.

Niveau transports, on trouve les lignes de bus 19, 23, 37, L1. Pour accéder au centre ville il faut compter 15min en bus.

Loyer : 529.58 € HC, charges : 50 €. Honoraires d'agence : 785.20 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Disponible à partir du 06/10

Ref : 3842

60.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	529.58 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

