



## Vente d'une maison 7 pièces à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

**488 250 € \***

\* 488 250 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Vente d'une maison 7 pièces à TOULOUSE

MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Venez découvrir cette maison T7 de 124 m<sup>2</sup>, proche de la nouvelle ligne de métro et des commodités. Elle se présente sur deux niveaux avec une entrée distincte sur chaque palier.

Idéal pour effectuer une activité professionnelle au rez-de-chaussée et une habitation à l'étage.

Elle se compose en bas, de 4 pièces, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé et un grand espace pouvant faire office de buanderie.

A l'étage, elle possède un double séjour salle à manger lumineux, une cuisine séparée et équipée, une suite parentale et un WC et une placard.

La maison propose à l'extérieur, une grande terrasse en bois et un débarras.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de la maison.

Niveau transports, on trouve deux lignes de métro à quelques pas du bien. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 5 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement.

Actuellement occupé par une association. La maison est libre de toute occupation le 14/03/2025.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

124 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

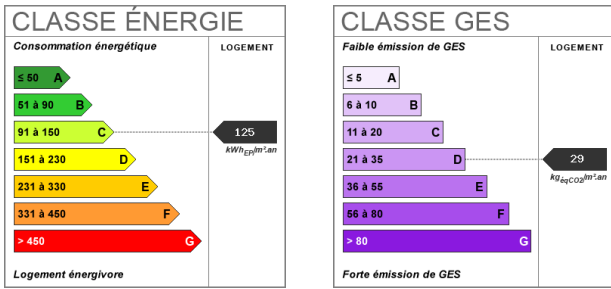
2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



