



En exclusivité, Minimes - Canal du Midi, Beau 4 pièces avec 2 terrasses et garage...

TOULOUSE 31200

337 600 € *

* 337 600 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

En exclusivité, Minimes - Canal du Midi, Beau 4 pièces avec 2 terrasses et garage...

En exclusivité, Minimes - Canal du Midi, idéalement placé venez découvrir cet appartement 4 pièces de 88 m2, traversant, lumineux et au calme.

Situé au 4 ème avec ascenseur dans une copropriété très prisée dans le quartier.

Il se compose :

- d'une belle entrée,
- une cuisine équipée donnant sur une terrasse,
- un salon donnant sur une terrasse,
- 3 chambres,
- un salle d'eau,
- un toilette,
- 2 terrasses (15 m2 et 11 m2)
- un garage fermé,

L'appartement se trouve à 2 pas du métro Canal du Midi (ligneB)

Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, huit crèches, tout comme un établissement du supérieur juste à côté : le Toulouse Business School.

L'autoroute A620 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois théâtres et un bowling dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 337 600 €. Le prix net est de 320 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 17 600 € TTC.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat primordiaux. La classe énergétique est notée C. La classe climatique est, quant à elle, notée A, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-09 23:10:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

