



Splendide T4 Rénové - PROCHE METRO

Toulouse 31200

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Splendide T4 Rénové - PROCHE METRO

LA VACHE / TOULOUSE

A deux pas du métro La Vache et du croisement ligne C (300m) et du métro Barrière de Paris (900m), venez découvrir ce splendide appartement situé dans une belle résidence arborée.

Au 1er étage sur 2, le bien se compose d'un grand séjour avec cuisine permettant d'accéder à deux balcons.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Il y a aussi une autre salle de bains à votre disposition.

La climatisation réversible est toute récente (2023) et les prestations du bien de haut vol.

Le bien est vendu avec deux places de parking.

La copropriété est très calme et arborée avec piscine.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

84.99 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

