



## MINIMES APPARTEMENT T2 LUMINEUX ET CALME

TOULOUSE 31200

**116 000 € \***

\* 116 000 € honoraires inclus

108 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## MINIMES APPARTEMENT T2 LUMINEUX ET CALME

Toulouse Minimes, Découvrez ce charmant T2 entièrement rénové, lumineux et calme au sein d'une résidence sécurisée.

Situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété, vous apprécierez la proximité des commerces et du métro. Un parking extérieur privé complète son équipement. Idéal pour primo accédant, étudiant, location airbnb.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Provision sur charges	64 €
Nb Lots Copropriété	36
Surface séjour	15 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

