



## Quartier LA DAURADE / FERMAT - LOCAL PROFESSIONNEL 97 m2 vue sur Garonne

TOULOUSE 31000

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires

charges locataires: 1261 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 970 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## sur Garonne

RARE - Avec une magnifique vue sur la Garonne et la place de la Daurade , au troisième et dernier étage d'un immeuble avec cachet, typiquement toulousain, bel appartement de type 4 de 97m<sup>2</sup> .

Cet appartement bourgeois avec de beaux volumes, une très belle hauteur sur plafond et beaucoup de luminosité.

Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée aménagée, une grande salle lumineuse, 3 pièces pour vos futurs bureaux, une salle de bain et wc séparé.

Le tout surplombant la place de la Daurade et le dôme de la grave.

Ses atouts : charme de l'ancien, géolocalisation, calme

Emplacement idéal et attractif pour votre futur activité professionnelle.

Proche des commodités ( supérette, boucherie, boulangerie, restaurants) et des transports en commun (métro, bus, tram).

97 m<sup>2</sup>

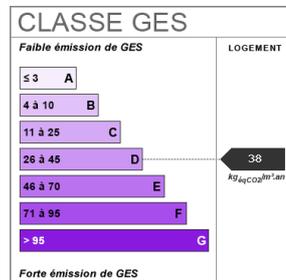
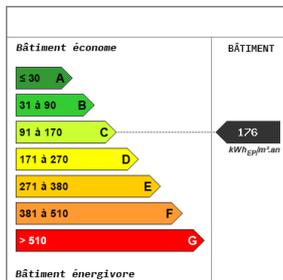
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1460 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



