



Quartier LA DAURADE / FERMAT - LOCAL PROFESSIONNEL 97 m2 vue sur Garonne

Toulouse 31000

1 399 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1329 € Honoraires

charges locataires: 5036 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

Quartier LA DAURADE / FERMAT - LOCAL PROFESSIONNEL 97 m2 vue sur Garonne

RARE - Avec une magnifique vue sur la Garonne et la place de la Daurade, au troisième et dernier étage d'un immeuble avec cachet, typiquement toulousain, bel appartement de type 4 de 97m².

Cet appartement bourgeois avec de beaux volumes, une très belle hauteur sur plafond et beaucoup de luminosité.

Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée aménagée, une grande salle lumineuse, 3 pièces pour vos futurs bureaux, une salle de bain et wc séparé.

Le tout surplombant la place de la Daurade et le dôme de la grave.

Ses atouts : charme de l'ancien, géolocalisation, calme

Emplacement idéal et attractif pour votre futur activité professionnelle.

Proche des commodités (supérette, boucherie, boulangerie, restaurants) et des transports en commun (métro, bus, tram).

97 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1329
Provision sur charges	70
Conso Energ	176 kWh/m ² par an

Photos du bien



