



## Maison , 4 pièces, jardin , piscine Barriere de Paris - Trois Cocus

Toulouse 31200

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

186 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison , 4 pièces, jardin , piscine Barriere de Paris -Trois Cocus

Maison nichée dans une résidence sécurisée dotée de son jardin de 80 M2 , à l'abri de la circulation. Au Rez de Chaussée sur jardin intimiste , un séjour salle à manger avec cuisine ouverte , entrée . A l'étage , deux chambres, ainsi que des toilettes séparées et une salle de bain. Au deuxième étage, vous profitez d'une troisième chambre (ou bureau) , placard . côté jardin. La résidence possède une piscine. Calme assuré. Parking extérieur dans la résidence  
Ligne de bus 60 et 41 -

73.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.18 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-26 19:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



