



## APT MEUBLE T3 CANAL DU MIDI + BOX

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## APT MEUBLE T3 CANAL DU MIDI + BOX

Venez découvrir ce superbe T3 de 69m<sup>2</sup> situé à CANAL DU MIDI, à 5min du Pont des Catalans et des commodités.

Cet appartement se situe au 9ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec une vue imprenable sur le Pont de Saint Pierre et sur le Dôme de la Grave.

Il se compose d'une entrée, une partie salon, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte américaine (frigo, four, plaque de cuisson, rangements, machine à laver) donnant sur une terrasse avec vue sur le Canal du Midi, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau et WC séparé.

Un box vient compléter ce bien.

Disponible le 23 septembre 2024  
REF 3806

69.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1679.96 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-07-07 18:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





