



Maison de 5 pièces (149 m²) en vente à TOULOUSE MINIMES

TOULOUSE 31200

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison de 5 pièces (149 m²) en vente à TOULOUSE MINIMES

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à TOULOUSE (31200), laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces de 148,55 m² et de 473 m² de terrain. Le rez-de-chaussée propose deux chambres de 6 m² et 10 m², une arrière cuisine, une salle d'eau et une buanderie. On trouve à l'étage un vaste séjour double de 32 m², une chambre de 12 m², une cuisine, un bureau, une salle d'eau et un placard.

Deux vérandas et un jardin viennent agrémenter cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Il s'agit d'une maison avec un étage. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a la ligne de métro B (MINIMES) à proximité. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un bowling à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

148.55 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-14 11:32:09

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien





