



## TOULOUSE - QUARTIER ESQUIROL- APPARTEMENT T3 87M<sup>2</sup> MEUBLE

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE - QUARTIER ESQUIROL- APPARTEMENT T3 87M<sup>2</sup> MEUBLE

Situé dans le quartier Esquirol, à proximité des Quai de Tounis, cet appartement T3 meublé se trouve au deuxième étage d'un petit immeuble au sein d'une résidence sécurisée.

L'entrée s'ouvre sur un grand séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée (frigo américain, machine à laver, four, micro-onde, plaque de cuisson...), un coin salle à manger avec table et chaises, un coin séjour avec canapé agrémenté de plusieurs rangements et un placard, une salle de d'eau avec douche et un w.c indépendant.

La partie nuit se compose de deux chambres équipées de lit double, la première comporte un dressing, la seconde des rangements, une véranda vient séparer les deux chambres et apporte un puit de lumière.

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 4 min à pied des commerces, la ligne A (Station ESQUIROL) se trouve à 4 min à pied, les lignes de bus L4 et 44 (Arrêt PONT NEUF) se trouvent à 1min.

Disponible à partir du 23 mars 2026

Référence : 3800

83.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1604.34
Provision sur charges	65
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



